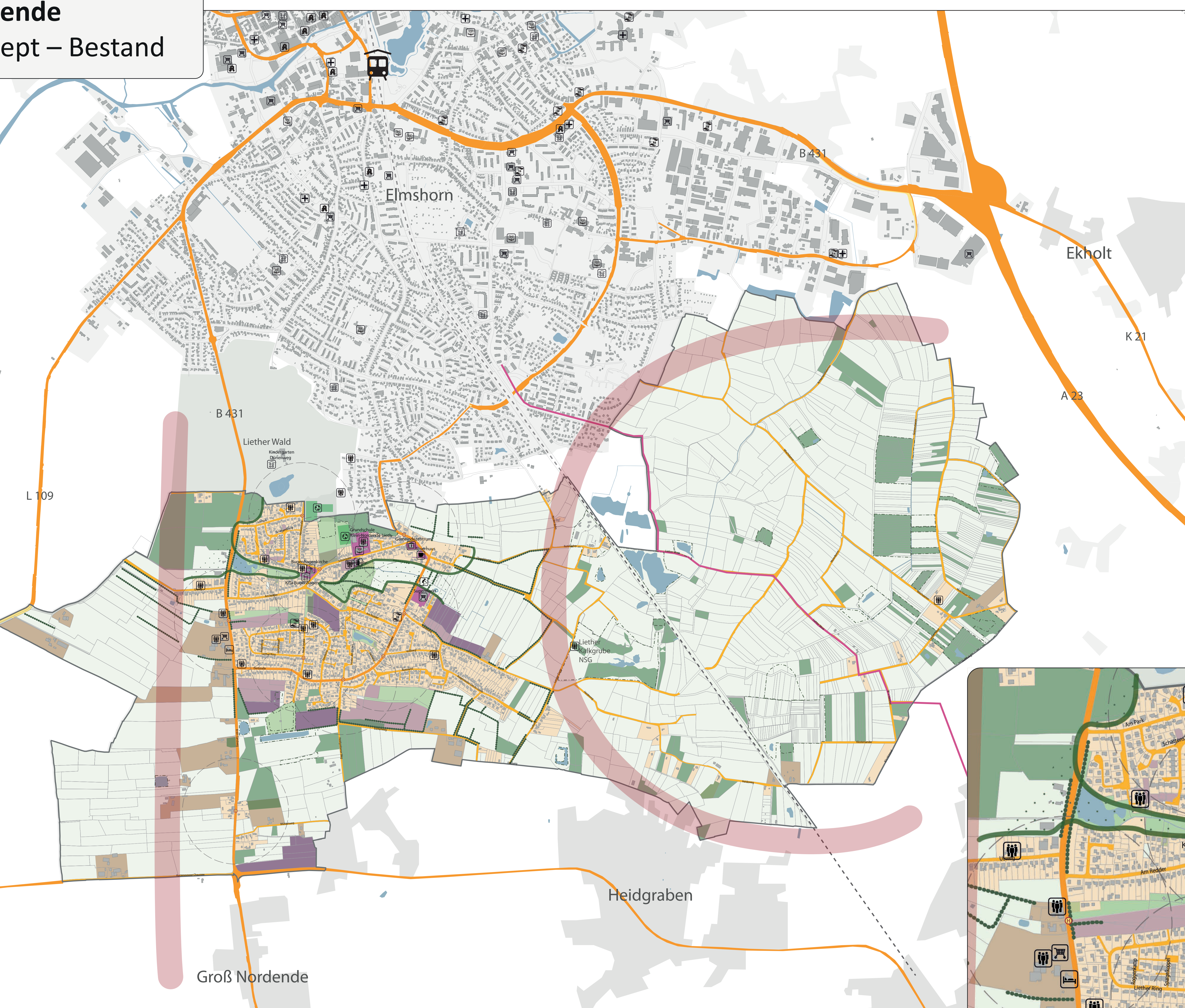


Gemeinde Klein Nordende Ortsentwicklungskonzept – Bestand

Gemeinde Klein Nordende
Gemeindezentrum
Schulstr. 3
25336 Klein Nordende

WIR SIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

Stand 15.09.2021 1 : 10.000 (Din A0)



Legende Bestand

Gemeindegrenze	Gehölzstruktur
Siedlungsbereiche	Fläche mit naturschutzrechtlicher Funktion
Wasserflächen	Landschaftsfenster
Grünflächen (FNP)	Abgrenzung der Siedlungsachsen und besonderen Siedlungsräume (Regionalplan)
Flächen für Wald (FNP)	Bahnlinie
Flächen für Landwirtschaft	Bushaltestelle mit 300 m Radius
zentrale Einrichtungen: Kirche, Schulen, KiTa, Einzelhandel	Straße
Sportplatz	Hauptverkehrsstraße
Potenzielle Bauflächen aus der Stadt-Umland-Kooperation	geplanter Radschnellweg
Potenzielle Bauflächen aus dem Flächennutzungsplan	

Zeichenerklärung

	Kindertagesstätte		Kirche
	Schule		Rathaus
	Supermarkt		Verein
	Feuerwehr		Gastronomie
	Apotheke		Gasthof
	Arztpraxis		Sportplatz
	Pflegeeinrichtung		Bouleplatz
	Seniorenwohnanlage		Fernbahnhof

Siedlungsstruktur und Wohnen

„Stärken“

- hohe Wohnqualität durch „Wohnen im Grünen“
- Dorfcharakter

„Schwächen“

- Wohnraum nicht bedarfsorientiert: es fehlt kleiner, barrierefreier und günstiger Wohnraum

Demographie und Daseinsvorsorge

„Stärken“

- vielfältige Vereinsangebote
- gute Versorgung im Bereich Einzelhandel
- Betreuungsangebote Primärstufe vorhanden

„Schwächen“

- medizinische Versorgung unzureichend
- Betreuungsangebot Krippe und Kita ausbaufähig
- kein zentraler Treffpunkt vorhanden
- Treffpunkte für Jugendliche fehlen

Wirtschaft

„Stärken“

- hohe Bedeutung als Wohnstandort
- geringe Störung durch Gewerbe
- Landwirtschaft

„Schwächen“

- keine Erweiterungsmöglichkeiten für ansässige Betriebe
- Internetversorgung ausbaufähig

Mobilität

„Stärken“

- Nähe zu Elmshorn und Hamburg
- gute ÖPNV-Anbindung

„Schwächen“

- Fuß- und Radwegenetz sowie Verkehrsfluss MIV verbesserungswürdig

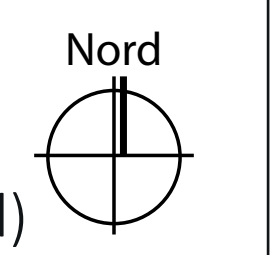
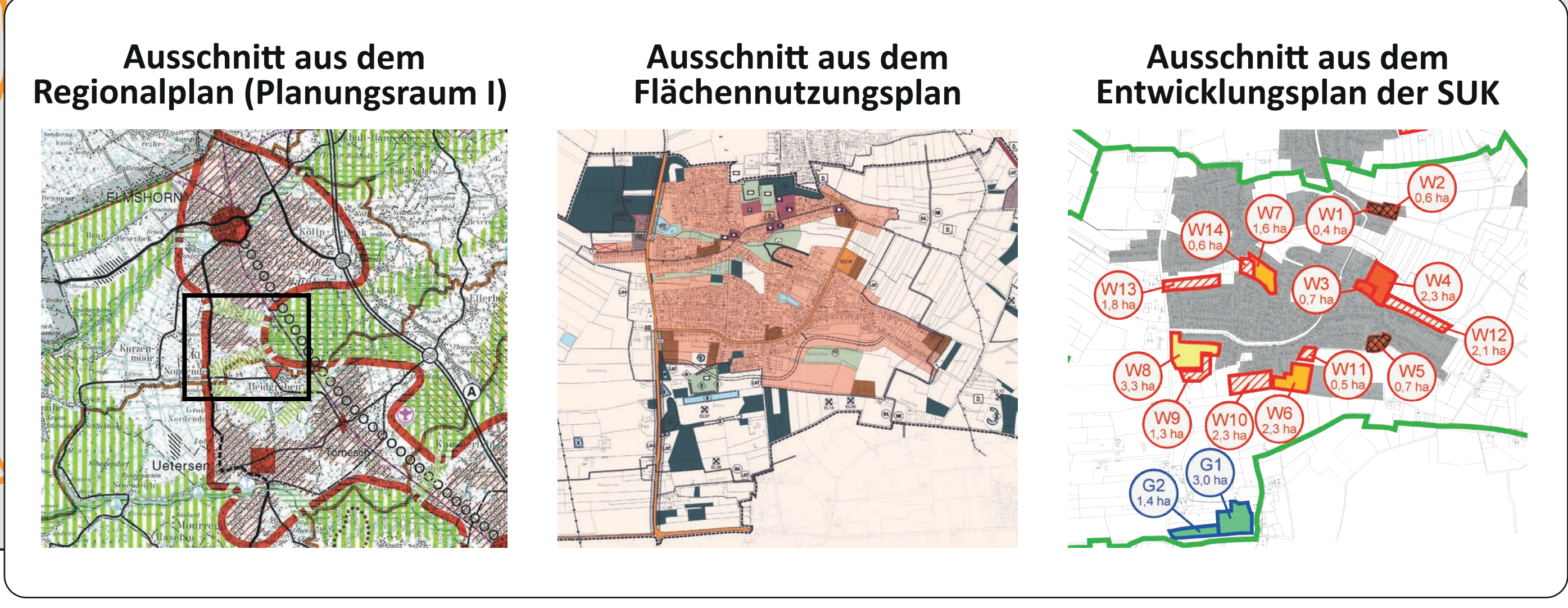
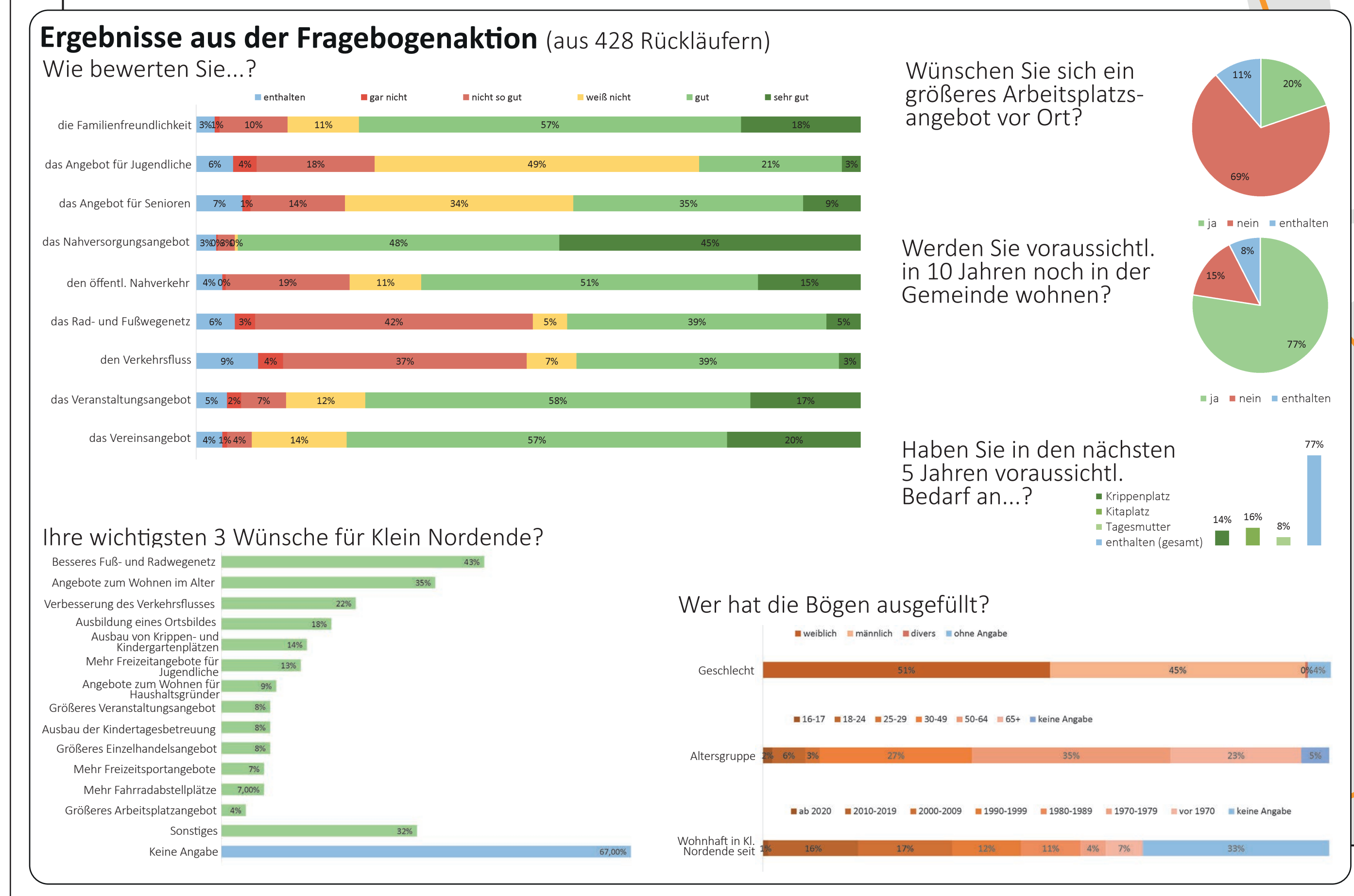
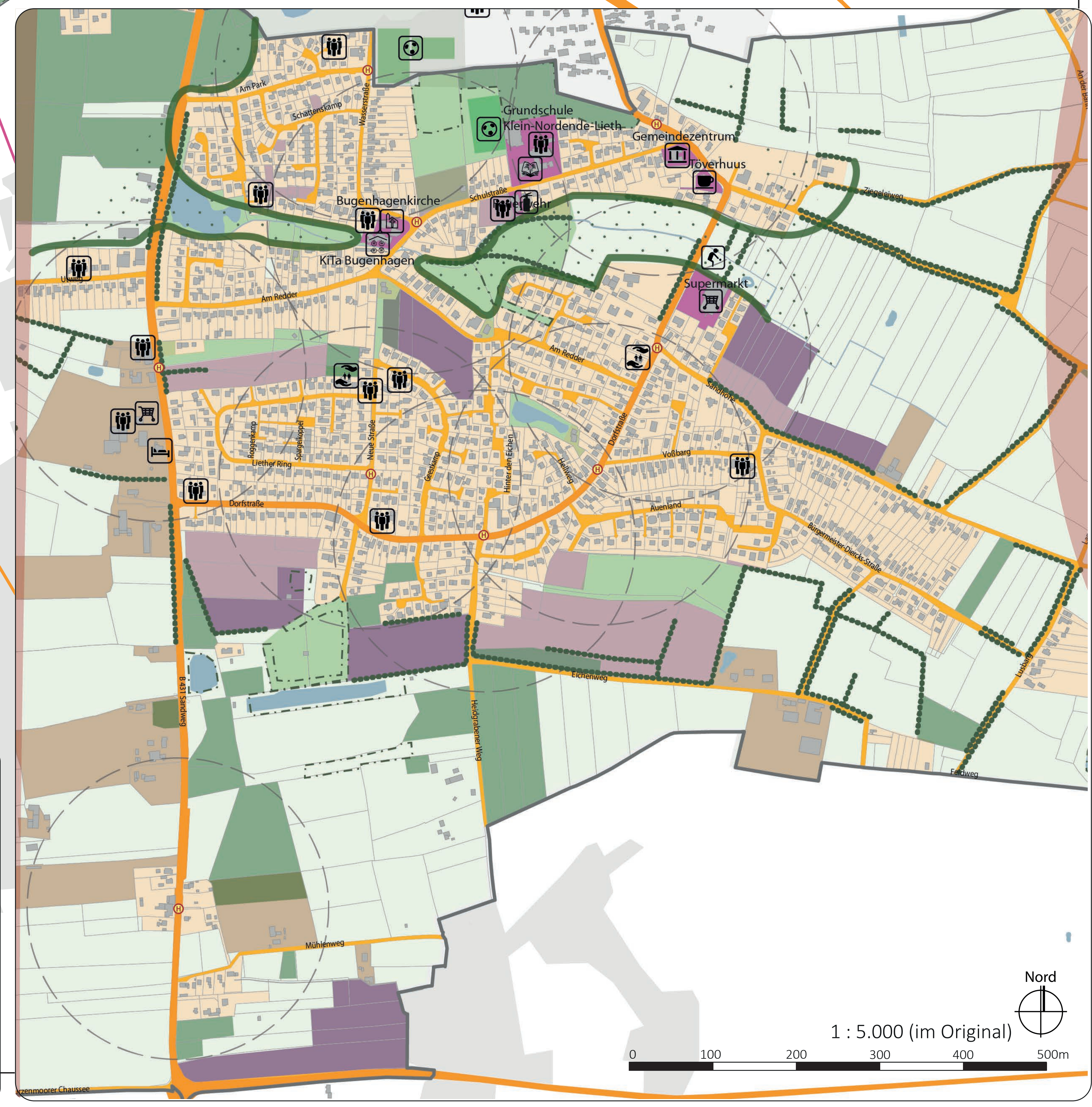
Natur und Landschaft

„Stärken“

- Nähe zur Natur
- Naherholungsmöglichkeiten

„Schwächen“

- grünes Wegenetz ausbaufähig



1 : 5.000 (im Original)