



An alle Anwohnerinnen und Anwohner
des Energetischen Quartierskonzeptes

Klein Nordende, im November 2020

Nutzen Sie jetzt Ihre Chance auf eine von zwei kostenfreien professionellen Energieberatungen

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

das Jahr 2020 wird uns allen noch lange in Erinnerung bleiben. Wohl jeder von uns musste Reisen und Besuche absagen, Konzerte und Veranstaltungen fielen aus oder wurden auf unbestimmte Zeit verschoben. Auch unsere geplanten Infoveranstaltungen leiden unter den derzeitigen Beschränkungen. Deshalb möchten wir Sie auf diesem Wege auf dem Laufenden halten. Denn unsere Planungsbüros kommen gut voran und haben uns bereits erste Erkenntnisse vorgelegt, über die wir Sie nachfolgend informieren möchten. Und zum Schluss haben wir noch ein besonderes Angebot für Sie!

Was sind die **Ziele des Quartierskonzeptes**? Mit dem Konzept sollen Wege aufgezeigt werden, wie im Quartier und damit perspektivisch auch wie andere Areale der Gemeinde klimafreundlich und nachhaltig mit Wärme versorgt werden können. Dazu werden zwei wesentliche Aspekte näher untersucht:

- Das **Energieeinspar-** und Effizienzpotenzial bei der energetischen Gebäudesanierung (weniger Energie verbrauchen) und
- der zukunftsweisenden, am besten erneuerbaren, Energieversorgung (**klimafreundliche Wärmeversorgung**).

Für diese Untersuchungen sind Daten der öffentlichen Liegenschaften und der privaten Haushalte von großer Bedeutung. Eine erste Auswertung der vom Bezirksschornsteinfeger bereitgestellten anonymisierten Feuerstättendaten zeigt die Alterssituation und damit auch die Effizienzpotenziale, die allein durch den Austausch des Kessels bei den Altgeräten möglich wären.

Denn neue Regeltechniken, Brennwertnutzung und der richtige hydraulische Abgleich bringen beim ohnehin bald notwendigen Heizungstausch (20 Jahre alte Heizsysteme) im Schnitt 20%-30% Einsparung an Energie, an Kosten und auch beim Klimaschutz!

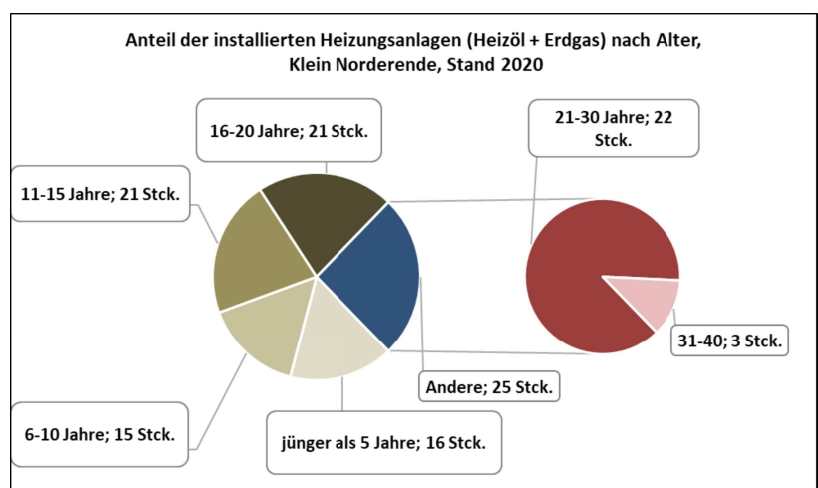


Abbildung 1: 25 Gebäude im Quartier haben eine Heizungsanlage, die älter als 20 Jahre ist!

Das betrifft im Quartier etwa jedes fünfte Gebäude!

Besser ist es jedoch, eine völlige Abkehr von den fossilen Brennstoffen (Öl, Gas) ins Kalkül zu ziehen. Dazu wurden für eine zukünftige Wärmeplanung Abschätzungen zum Bedarf und einer möglichen Wärmenetzverlegung angestellt. Dieses wird in einem sogenannten Wärmeatlas veranschaulicht:

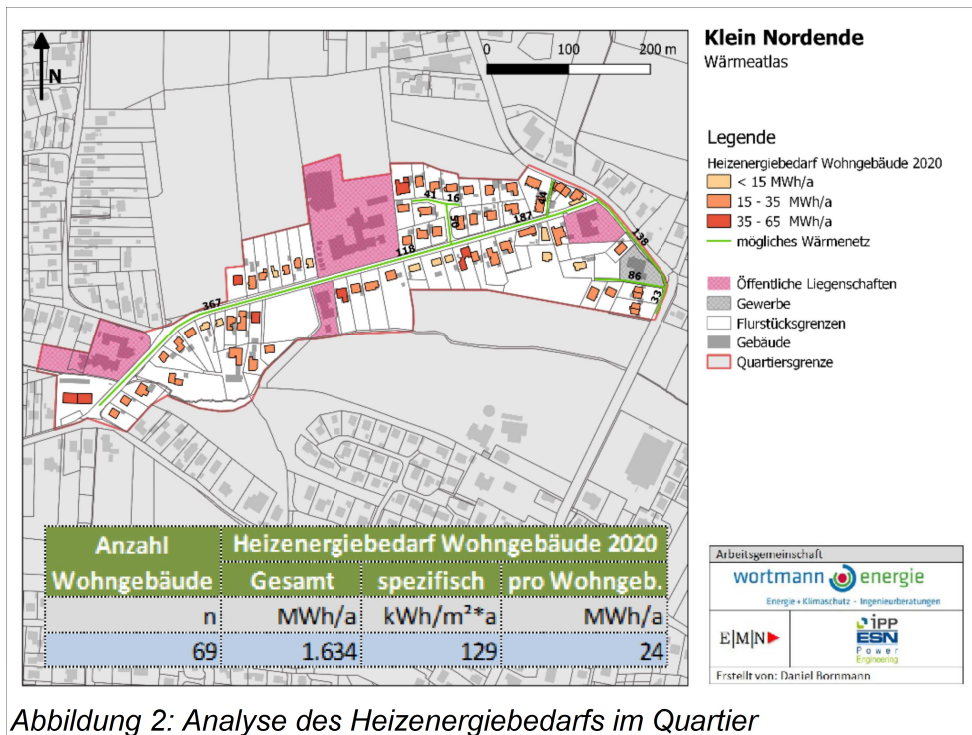


Abbildung 2: Analyse des Heizenergiebedarfs im Quartier

Was sind die nächsten Schritte? Um die Machbarkeit einer Wärmetrasse möglichst genau abzuschätzen, sind Angaben der Wärmeverbraucher notwendig. Dazu dient der Fragebogen, den wir Ihnen im September schon einmal vorgestellt hatten. Er hilft unserem Planungsteam, die Wirtschaftlichkeit und damit das Gelingen einer klimafreundlichen Wärmeversorgung genauer abzuschätzen.

Vielen Dank an Alle, die ihren Fragebogen schon ausgefüllt haben! Und an die Anderen haben wir die Bitte: Machen Sie noch mit!!! Senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen zu (per Mail direkt an Quartierskonzept@klein-nordende.de) oder werfen Sie den ausgefüllten Bogen in den Briefkasten vom Gemeindezentrum, Schulstraße 3 in Klein Nordende.

Ein „Bonbon“ gibt es für Alle aus dem Quartier, die einen Fragebogen abgegeben haben: Es werden von den eingereichten Fragebögen zwei Gebäude ausgewählt, die eine **kostenlose, hochwertige Energieberatung** durch unsere Planer erhalten. Nutzen Sie die Chance, alle Tipps und Hinweise zum Energie- und Kosten sparen für Ihr Haus von kompetenten Experten zu erfahren! Corona-bedingt werden wir eine telefonische Erstberatung Ihres Objektes noch in 2020 durchführen. Wenn sich die Situation im Januar/Februar 2021 entspannt, planen wir eine persönliche Beratung vor Ort und Erläuterung unserer energetischen Sanierungsvorschläge und Tipps. Und natürlich gilt: Die Energieberatung verpflichtet Sie zu nichts! Ob Sie danach entsprechende Maßnahmen umsetzen, ist Ihnen selbstverständlich überlassen.

Ansonsten geben wir die Hoffnung nicht auf: Die nächsten Ergebnisse würden wir Ihnen gerne persönlich präsentieren. Hoffen wir, dass das im kommenden Jahr möglich sein wird. Bis dahin ist das Wichtigste: **Bleiben Sie gesund!**

Mit herzlichen Grüßen

Adolf Luitjens
Jens Jacobsen

Andreas Kamin
Joerne Diedrichsen

Thorben Herzog
Hans-Barthold Schinckel

Lenkungsgruppe der Gemeinde für das Ortsentwicklungskonzept und das Energetische Quartierskonzept